

# PLAN PARA UNA INVESTIGACION SOBRE LA PROPIEDAD EN EL DERECHO INDIANO \*

por

*Alamiro de Avila Martel*

## I. LA PROPIEDAD TERRITORIAL

1. Bases teóricas. La incorporación de las Indias a la corona de Castilla hace a ésta propietaria del suelo en que no tengan propiedad individual los indígenas.

2. Regulación de la propiedad indígena, sus limitaciones y su protección objetiva. La incapacidad relativa de los indígenas y lo que ella representa como limitación de la propiedad. Propiedad individual y de aprovechamiento común.

3. Propiedad de la corona y de los municipios.

4. Propiedad de españoles. Repartos de tierras agrícolas: estancias y chacras. Repartos en propiedad plena o en propiedad condicionada a la explotación, a confirmación real o con prohibiciones de enajenar. La toma de posesión. El amojonamiento o mensura. El saneamiento de títulos: el sistema de mensuras generales y la composición de tierras. Repartos con finalidades específicas de política económica, v. g., para cultivo de cáñamo y lino.

5. Repartos de solares en los núcleos urbanos.

6. El régimen jurídico general de la propiedad territorial en el ámbito del Derecho Privado. Limitaciones legales y contractuales. Limitaciones de Derecho Público: intervención de la autoridad en la constitución de mayorazgos; limitaciones al traspaso de propiedad a manos muertas; privilegios de pastoreo; la mesta.

7. Protección de la propiedad. Directa: medios procesales. Precauciones para conservar los títulos. Protección indirecta: medidas penales.

\*El profesor Avila Martel presentó a discusión fue aprobado, con la dición este esquema para que sirviera de guía de un número especial acerca de la propiedad del ganado, que sugirió fundamentalmente el profesor Zorraquín Becú.

**II. LA PROPIEDAD MINERA**

8. El regalismo base del sistema minero.
9. Constitución de la propiedad.
10. Limitaciones.
11. Protección.
12. El intervencionismo estatal en la actividad minera.

**III. LA PROPIEDAD DE BIENES MUEBLES**

13. Normas generales.
14. La esclavitud de los indios.
15. La esclavitud de los negros.
16. Propiedad de naves.
17. Propiedad del ganado.
18. Propiedad de libros.

**IV. REGULACIONES INDIRECTAS, ADMINISTRATIVAS, QUE SIGNIFICAN  
LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD. INGERENCIA ESTATAL  
EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA**

**V. LA EXPROPIACION EN EL DERECHO INDIANO**